

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתכנית פינני

ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

נתניה (להלן - הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ביום 6.4.22 (להלן - יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תכנית פינני ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן - היטל בתכנית פינני ובינוי) ששיעורו כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

שיעור ההיטל	אזור				
	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	גוש	אזור
50%		317-319, 50	חלק	7933	1
50%			כל הגוש	,8228-8232 ,8240,8238 ,8257,8241 ,8259-8272 ,9132,8285 ,9241,9133 9142,9141	1
50%	421	7-9,11-13,15,17-27,29-32, 34-45, 47-48, 56,58,61-74, 76-82, 84-97, 100, 104-105, 107-163, 166-178, 181-183, 206-340, 342-358, 360-374, 377,381-382, 385-387, 390, 392-394,396-400, 402, 405-406, 409' 411-412, 414, 416-417, 419, 423-425	חלק	8233	1
50%		166	חלק	8234	1
50%		45	חלק	8237	1
50%		91,94	חלק	8239	1
50%		6-7, 10-11, 21, 23-24, 27-28, 31-32, 34,36-72, 74-77, 91-92, 95-97, 100-101, 104-156, 160, 162, 164-165, 168-169, 191, 196-198, 203, 206-231, 235-246, 253-254, 257-261, 264-266, 268-270, 273-279, 281-303, 305, 311, 313, 315, 317, 320-324, 326-338, 340-346	חלק	8242	1
50%		2, 10, 29-63, 71,75,83-84,87-88, 91-92, 100-102	חלק	8243	1
50%		1-2, 6-8, 10-14, 16-23, 25-140, 142-238, 251	חלק	8244	1
50%		114-119, 121	חלק	8249	1
50%		252, 271, 273, 296	חלק	8253	1
50%	164	143, 156-157, 162-163	חלק	8256	1
50%	1	2-3, 6-14, 16-21, 23-40, 47-55, 58-63, 65-66, 68, 70,71, 76-86, 93-94, 96,98,101,103,105,108	חלק	8258	1
50%		1-8, 19, 23, 29, 33, 42, 46-59, 61-62, 64-65, 69-72, 74-76, 78-80, 89-100, 102-103, 105-109, 145, 153-155, 157-185, 189,	חלק	8273	1

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

		215-218, 220-224, 229-233, 235-253, 261, 264-278, 289-296, 298-299, 306-325, 327-343, 364, 366, 368-369, 371, 373, 375-386, 388, 390-394, 396-401, 414, 417-418, 420-425, 430-433, 435-443			
50%		6, 10, 13, 30-31, 35, 44, 53-54, 72, 75-93, 95, 98-109, 111-113, 116-121, 123, 137-139, 162, 164-168, 170-181, 183-247, 249, 252-306, 311-312, 317-318, 325-340, 342-351, 353-366, 369-370, 375-380, 397, 410-411, 427-429, 477, 482-487, 496-497, 507-509, 513-514, 516-524, 529-530, 535, 537-549, 557, 562-570, 572-581, 585, 593-596, 598-601, 604, 606, 611, 614, 617-624, 629-634, 636, 638-647, 649, 652-656, 658-659, 662, 664-667, 669, 671-672, 675, 677, 679-680, 684-685, 697-701, 704-707, 711-712, 714, 717-722, 725-730, 732-737, 745-758, 760-761, 763-764, 766-769, 772-774, 777-820, 823-828, 830, 832, 834, 836-848, 851-875, 877-881, 884-889	חלק	8274	1
50%	128,198	33-34, 54, 61, 84-96, 99-118, 123, 126, 130, 132-153, 156, 162, 165-167, 169-175, 178, 180, 185-186, 188, 190, 192, 194, 196	חלק	8284	1
50%	128	125-127	חלק	9139	1
50%	140		חלק	9140	1
50%			כל הגוש	,7929 ,7928 ,7958 ,7960 7959	2
50%	37		חלק	7992	2
50%	72	49,62	חלק	8628	2
50%		41	חלק	8629	2
50%		16	חלק	9216	2
50%		258,260	חלק	7940	2
50%		137-138 ,131 ,107-111 ,9-104	חלק	7944	2
50%		24-36 ,18	חלק	7945	2
50%	42		חלק	7948	2
50%		132	חלק	7994	2
50%		328-335 ,312,319,323-325 ,277-290,300-308 ,199,203-275, 431- ,428-429 ,425-426 ,399-422, 395-397, 353-388 ,338-349, ,606-614 ,603-604 ,593 ,591 ,548-585 , 535-536 ,513,530 ,434 616-626, 13	חלק	7932	3
50%		196-211, 184,193 ,132-180 ,4,38,39,46,50,116-120 361, 340-344 ,335,338 ,327-332 ,299-323, 296,297, 213-294	חלק	7933	3
50%	149,172, 173	114, 113 ,108-111 ,102-105 ,100 ,99 ,44-96 ,25-28,31,37 ,24 352,362 , 322 ,316,317 ,299-301 ,154,158 ,150	חלק	7940	3
50%		134,135 ,108-111 ,106 , 44-87 ,7	חלק	7941	3
50%		242-251 ,101-103	חלק	8244	3

50%		46	חלק	8448	3
50%		26	חלק	8449	3
50%		4-20	כל הגוש	9053	3
50%			כל הגוש	,9905 ,7707 ,7708 ,99999 ,7935 ,7713 ,8005 ,7936 ,8221 ,8008 ,8252 ,8247 ,8557 ,8254 ,8559 ,8558 ,8731 ,8570 9137 ,9138 ,9044- 9039 ,9089 ,9046 9090	4
50%		335, 339, 435-462, 465-467, 469-511, 513-544, 586, 593, 604, 628, 629	חלק	7932	4
50%		366, 368-370, 372, 390	חלק	7933	4
50%		28, 30-50, 53-60, 63-65, 67-79, 83-85, 87, 92, 94-95	חלק	7934	4
50%	,172 ,149 173	,256-258, 260, 302, 304, 307, 309, 312-315, , 353-371 318-351	חלק	7940	4
50%		111, 124-134, 136	חלק	7941	4
50%		19	חלק	7945	4
50%		38	חלק	7992	4
50%	107	6, 37, 40-42, 46-48, 52, 54-57, 62-102, 114-116, 118-121, 124-130, 133, 135-136, 138-140, 143-145, 148-151, 153-155, 161, 163-167, 169, 171, 173, 176-180, 182, 185-186, 192, 197-198	חלק	8006	4
50%		377	חלק	8215	4
50%		3, 382	חלק	8217	4
50%		10	חלק	8218	4
50%		121	חלק	8249	4
50%		101, 105, 111, 118-225, 227-234, 236-244, 247-257, 259-263, 265, 269, 271-273, 279, 283, 288, 290-299	חלק	8253	4
50%	164	71-72, 91-93, 95, 115, 117, 123-132, 134-138, 143, 147-155, 158-161, 165-166	חלק	8256	4
50%	1	96,99,107	חלק	8258	4
50%	45 ,258	145, 351, 363-367, 369-371, 373-375, 377-378, 380-381, 384- 385	חלק	8322	4
50%		4	חלק	8413	4

50%		4-35, 37-39, 45-48, 50-51, 53, 55, 57-61	חלק	8448	4
50%		2, 5-20, 22-37	חלק	8449	4
50%		5,23	חלק	8626	4
50%	50,72	2-49,51-71,73-129	חלק	8628	4
50%		2-64	חלק	8629	4
50%	74	2-73, 75-92	חלק	8730	4
50%		81	חלק	8965	4
50%	24,27	2-5, 9-19, 21, 25-26, 29, 32-33, 40-41	חלק	9045	4
50%		בשלמותו	חלק	9046	4
50%	37	23	חלק	9087	4
50%		2-124, 128	חלק	9139	4
50%		4-18, 22-118, 120-132, 134, 136-148, 150, 152-157	חלק	9140	4
50%		16-27, 31-70, 73-79, 81-82, 84-87, 90-96	חלק	9216	4
50%		8-16, 18, 20-27, 29, 31-34, 36-40, 43-47	חלק	9901	4
50%	15	7-14, 17-19	חלק	9902	4
50%		7-11, 14, 16-32, 38, 43, 45-49, 53, 59-62, 64-66, 68-75	חלק	9903	4
50%		8-9, 13-14, 18-26, 30-32, 41-44, 46, 48, 52-55, 57, 61-62, 64, 66-68, 70-74, 76-78	חלק	9904	4
50%			כל הגוש	,7926 ,7705 ,7992 ,7950 ,8216 ,7993 ,8283 ,8276 ,8315 ,8290 8413 ,8321	5
50%	42	6, 19, 22, 40, 45	חלק	7948	5
50%		134-145 ,84-132 ,2-71	חלק	7994	5
50%	107	108-113,117,131,137,141,152 ,103-106	חלק	8006	5
50%		,409 ,379-407 ,372,377 ,212-307 , 209-210, 202-207 ,7,12-200 ,414,413,416,418	חלק	8215	5
50%		350- ,332-341 ,322-326 , 249-318 ,220-247 ,212 , 210 -11 ,3 ,404 ,402 ,401 ,397 ,395 ,394 ,389 ,388 ,383 ,379-381 ,377 414-416 ,418 ,421-424 ,419 ,411 ,410 ,408 ,406	חלק	8217	5
50%		29-31 , 26,27 , 18-22 ,3	חלק	8218	5
50%	152	174,193, 153-159 ,151- 115	חלק	8234	5
50%	138	143, 115-132 ,93 ,3,5-7	חלק	8235	5
50%	200	202 ,191,194-197 ,184-187 ,157-159 ,150-155	חלק	8236	5
50%		,284 ,283 ,194-214 ,190-192 ,11,12,15,16,188 426-429 , , 402-416 ,357,360 , 347-355 ,287,288,304,305 447,448,450,451	חלק	8273	5
50%		486,487,633	חלק	8274	5
50%	41	31,176,177 , 12-29	חלק	8284	5

50%	258 ,45	124-132 ,95-121 ,80-89 ,78 -75 ,51-73 ,43 ,14 , 250-252,254-256 , 238-248 ,134,136,141,142,144,145 , 365, 317-347 ,303-313, 300 ,287, 260,264-281	חלק	8322	5
50%		5	חלק	8626	5
50%		74	חלק	8730	5
50%		8,22,23,24,27	חלק	9045	5
50%		31,36	חלק	9087	5
50%			כל הגוש	,7947 ,7946 ,7962 ,7961 9148 ,9086	6
50%	372	,35,41,50,52,55,73,78-82,84-85, 110,112-115, 347, 349-351, 353-355, 357-358, 360-361, 367-368, 371, 373-392	חלק	7933	6
50%		15-16, 19-20, 22,25 , 80-82 ,88, 97	חלק	7934	6
50%		123,149,271, 273-277, 279,282 , 285-298	חלק	7940	6
50%		124-125	חלק	7944	6
50%		9,12,19,37	חלק	7945	6
50%	42	27	חלק	7948	6
50%		475,756	חלק	8232	6
50%	421		חלק	8233	6
50%	152	1-2,13,15,24,32-36,38-58,60-62,64-66,68-100,103-111 ,161- 162,164,166-167,169,171,174-175,177,179- 181,184,187,189,191,194	חלק	8234	6
50%	3,138	18-28,31,34-41,44-50,52-58,60-65,67-68,74-84,88-91,93- 94,97-98,100,104-109,111-112,133 ,139-142,144-145	חלק	8235	6
50%	200	7,18-22,24-30, 31-49,51-61,65-79,84-93,95-98,100,102- 103,107,114-140,142-144,160-161,172,174- 175,178,180,182,188-190,192-193,198,199,201,203	חלק	8236	6
50%		5-7,17,24,26,29-30,32,35-36,39-40, 45-46,48,52,55,58- 60,63,67,69,70-72,77,85,91-92,95,103-107,109,111-117	חלק	8237	6
50%		7,16,21,54-63, ,64-65,71,73-75,81,84- 85,88,89,94,95,99,101,103,105-106,108- 110,113,116,119,122,125-127,140,149,154,160,162-171	חלק	8239	6
50%		207	חלק	8242	6
50%		15,17-18,21-22,27,28,64,67-68,72-73,79-,80,96,99-100,103- 123	חלק	8243	6
50%	,128 ,198 41	10,30,33,36,38-39 ,42,45-46,52,54-55, 153,183,185	חלק	8284	6
50%		60,71-72,83-84	חלק	8965	6
50%	36,37	2-8,9,12-17,20,22,24-25,29,30,20,32-33,35,38,40,42-44	חלק	9087	6
50%		2-8	חלק	9901	6
50%	15	4-7	חלק	9902	6

50%	7	4-6	חלק	9903	6
50%	8	5-7	חלק	9904	6

שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התכנית לפי סעיף 19(ב)2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

מרים פיירברג – איכר

ראש עיריית נתניה

תאריך